

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2020

Cadastro do Imóvel: 057.244.0005-7

Local do Imóvel:

R OLIMPIO BRAS DE SOUSA, 49
VILA MATILDE CEP 03517-050
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R OLIMPIO BRAS DE SOUSA, 49
VILA MATILDE CEP 03517-050

Contribuinte(s):

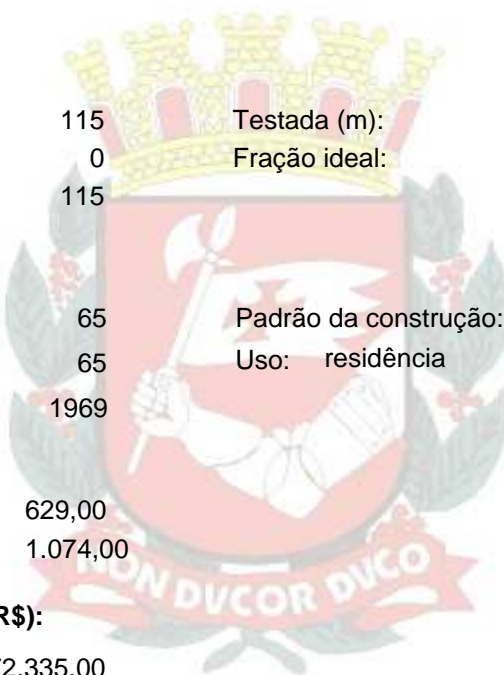
CPF 872.074.278-91 DERMEVALDO NASCIMENTO TRINDADE

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	115	Testada (m):	5,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	115		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	65	Padrão da construção:	1-B
Área ocupada pela construção (m²):	65	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1969		



Valores de m² (R\$):

- de terreno:	629,00
- da construção:	1.074,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	72.335,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	13.962,00
Base de cálculo do IPTU:	86.297,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2020.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 16/08/2020, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 18/05/2020
Número do Documento: 2.2020.001090677-0
Solicitante: MARITZA GRANDE DA SILVA (CPF 317.827.358-10)