

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

16.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

ficha

36.160

1

São Paulo, 07 de abril de 1981

IMÓVEL:- UMA CASA, À RUA OLÍMPIO BRAS DE SOUSA, nº. 49, antiga Rua " B ", nº. 7, no 38º subdistrito-Vila Matilde, e seu terreno, correspondente a parte do lote nº. 30 da quadra nº. 02, medindo 5,00m de frente para a Rua Olímpio Bras de Sousa antiga Rua " B ", 22,50m da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote nº. 29, 22,50m da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com a parte remanescente do lote nº. 30, nos fundos mede também 5,00m, e confronta com parte do lote nº. 2, encerrando a área de 112,50m², sendo os lotes confrontantes todos da mesma quadra.-

PROPRIETÁRIO:- ESPÓLIO DE GIACOMO VITA- CIC do inventariante número 007.999.718-04.-

CONTRIBUINTE Nº:- 057.244.0005-7-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº. 78.967, do 9º Registro.

O OFICIAL

R-1/ 36.160 .- Por escritura de venda e compra datada de 23 de janeiro de 1.981, (livro 1.877- fls. 234) das notas do 22º tabelião desta Capital, o imóvel foi transmitido a MARIA APPARECIDA ARTONI MARTINS, brasileira, do lar, RG. nº. 11.840.028-SP e CIC número 093.244.968-91, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com ANSELMO RODRIGUES MARTINS, domiciliada nesta Capital, pelo preço de CR\$9.760,00.- Valor Venal CR\$100.254,00.- São Paulo, 07 de abril de 1.981.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO,

Danda Lima A. Luz

R-2/ 36.160.- Por escritura de venda e compra datada de 16 de dezembro de 1.987 (livro 2437 - fls 132) das notas do 17º Tabelião desta Capital, os proprietários MARIA APPARECIDA ARTONI MARTINS, do lar, RG. nº 11.840.028-SSP/SP e seu marido ANSELMO RODRIGUES MARTINS, do comércio, RG. número - - - 1.908.692-SSP/SP, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº - - - 093.244.968-91, residentes e domiciliados à Rua Guaperuvu, nº 670, Vila Aricanduva, nesta Capital, transmitiram o imóvel à JAIR CLAUDINO DE SOUZA, industrial, RG. número - - - 6.884.069-SSP/SP e CIC nº 872.070.368-68 e sua mulher MARLI-FRANCO DE MENEZES SOUZA, assistente contábil, RG. número - - - 10.470.133-SSP/SP e CIC nº 001.521.478-88, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Olímpio Braz-de Souza, nº 49, nesta Capital, pelo preço de CZ\$35.000,00.- São Paulo, 28 de dezembro de 1.987.- O escrevente autoriza-

Dora Maria de O. J. J. J.

(continua no verso)

matrícula

36.160

ficha

1

verso

R-3/36.160.- Por escritura de venda e compra datada de 05 de abril de 2.000 (livro 756-página 147) do 28º Tabelião de Notas, desta Capital, os proprietários JAIR CLAUDINO DE SOUZA, brasileiro, escrivão, RG número 6.884.069-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 872.070.368-68, e sua mulher MARLI FRANCO DE MENEZES SOUZA, brasileira, assistente contábil, RG número 10.470.133-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 001.521.478-88, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Olimpio Paes de Souza, nº 49, na Vila Matilde, transmitiram o imóvel à MARIA AGURTOV TRINDADE, brasileira, de prendas domésticas, RG número 6.741.430-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 881.640.558-91, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com DERNEVALDO NASCIMENTO DA TRINDADE, brasileiro, pintor, RG número 12.916.543-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 872.074.278-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Mascarenhas de Moraes, nº 1.477, na Vila Matilde, pelo preço de R\$20.000,00.- São Paulo, 02 de maio de 2.000.- Escrevente Substituto, *Clóvis Fernando de Melo* (Clóvis Fernando de Melo).

Prenotação: 505602 de 15/12/2017.

AV-4/ 36.160.- Do Formal de Partilha referido no registro nº 5, desta matrícula e Certidão de óbito de fls. 639V do Livro C-0067, Termo nº 65.226, expedida em 10 de março de 2005, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 27º Subdistrito - Tatuapé, desta Capital, em 07 de março de 2005, ocorreu o óbito de MARIA AGURTOV TRINDADE.- São Paulo, 26 de dezembro de 2017.- Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 505602 de 15/12/2017.

R-5/ 36.160.- Pelo Formal de Partilha datado de 01 de dezembro de 2017, extraído dos autos de Arrolamento Comum – Inventário e Partilha (processo físico nº 0010850-28.2005.8.26.0006), dos bens deixados por - (continua na ficha nº 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matrícula

36.160

ficha

2

São Paulo,

26 de dezembro de 2017

(continuação da ficha nº 1)

falecimento da proprietária MARIA AGURTOV TRINDADE, passado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VI – Penha de França, desta Capital, (sentença de 28 de dezembro de 2007, transitada em julgado em 11 de fevereiro de 2008, o imóvel que pertencia a falecida constante do R-3, desta matrícula, foi PARTILHADO na proporção de metade ideal para o viúvo meeiro: DERNEVALDO NASCIMENTO DA TRINDADE, brasileiro, viúvo, pintor, RG nº 12.916.543-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 872.074.278-91, residente e domiciliado na Rua Dr. Olímpio Brás de Souza nº 49, Vila Matilde, nesta Capital, e de 1/4 parte ideal para cada um dos herdeiros filhos: GISELE APARECIDA AGURTOV SOARES, brasileira, do lar, RG nº 16.490.694-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 077.759.678-46, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOSÉ BARROS SOARES, brasileiro, RG nº 10.350.709-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 954.735.648-87, residentes e domiciliados na Rua Bresser nº 1334, Brás, nesta Capital e MICHELLE AGURTOV AMBROSIO, brasileira, do lar, RG nº 30.136.396-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 215.872.088-30, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com RAPHAEL DA CRUZ AMBROSIO, RG nº 32.901.260-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 273.893.028-01, residentes e domiciliados na Rua Bresser nº 1334, Brás, nesta Capital. Valor R\$22.481,00. Valor Venal Referência R\$114.793,00.- São Paulo, 26 de dezembro de 2017.-
Escrevente Substituta *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).